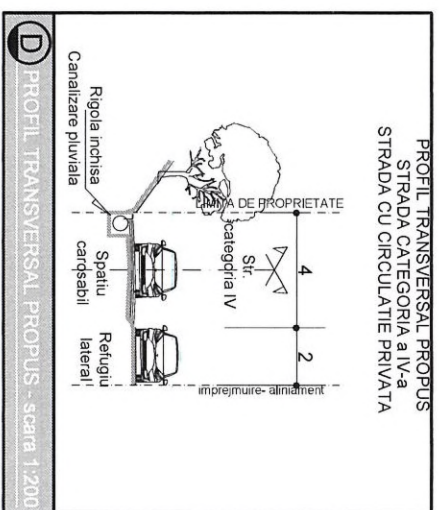
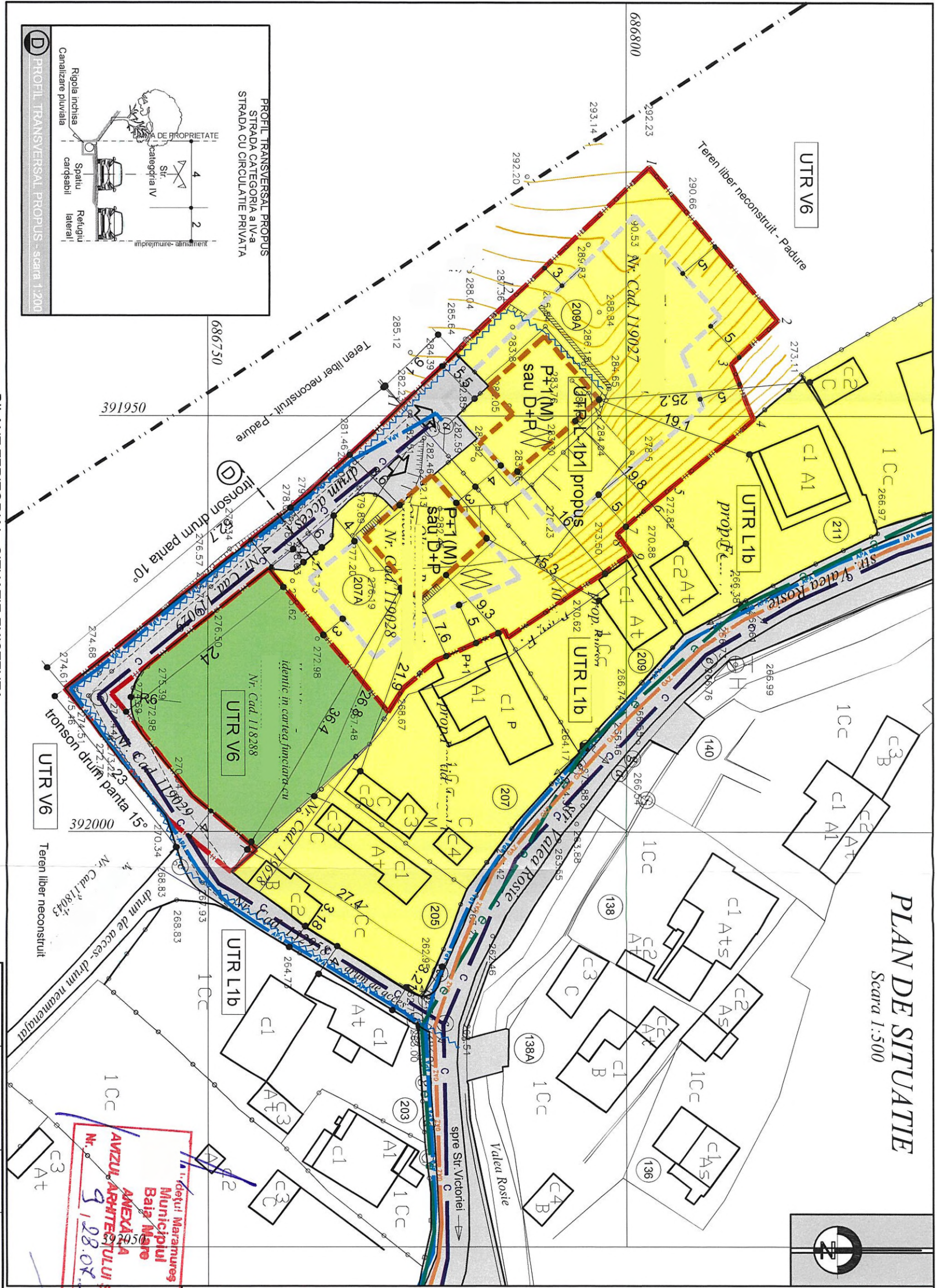


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita numar cadastral
- Limita intravilan
- Puncte pe contur
- Limita zonei edificabile propuse
- Zona de locuire și funcțiuni complementare
- Zona de circulații și acces carosabil/pietonal
- Zona verde
- Construcții existente
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Regim de inaltime propus
- Taluz
- Imprejmuiri existente
- Imprejmuiri propuse
- Zid de sprijin propus
- Stalp beton curent
- Conducta subterana gaz
- Retea apa
- Hidrant
- Retea canal
- Acces in incinta
- Retea electrica aeriana existenta
- Retea subterana GAZ existenta
- Retea subterana apa existenta
- Retea subterana canalizare existenta
- Rigola, canalizare pluviala



P.O.T. maxim PROPUS = 20%
C.U.T. maxim PROPUS = 0.4

BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPUȘI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafete constructii	415.6 mp	20
2	Spatii verzi amenajate in incinta	831.2 mp	40
3	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	831.2 mp	40
4	TOTAL	2078 mp	100.0

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curți, constructii, intravilan - nr. CAD 119027	1176 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curți, constructii, intravilan - nr. CAD 119028	588 mp
3	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan - nr. CAD 119029	314 mp
4	TOTAL	2078 mp

BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curți, constructii, intravilan - nr. CAD 119027	1176 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curți, constructii, intravilan - nr. CAD 119028	588 mp
3	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan - nr. CAD 119029	314 mp
4	TOTAL	2078 mp

Verificator/Expert Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____ Referat / Expertiza / Data: _____

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REACTUALIZAREA PARTIALA A U.T.R. V6 IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTA Amplesament: Baia Mare, Str. Valea Rosie nr. 209A, 207A, Jnd. Maramures

Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.

Scara: 1:500

pr. nr. 436/2021

faza: P.U.Z.

pl. nr. A04

AVIZUL ARHITECTURII SEF
Nr. 128.07.23
Municipiul Baia Mare
AMEXAS SA
AVIZUL ARHITECTURII SEF



OXANA N. CRACIUN
Birou individual de arhitectură
Str. Baia Mare nr. 209A
Jnd. Maramures